

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada augustā

Mājas adrese:

Kastaņu iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

	%	LVL
Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme		3 452.44
Izpildīts līdz atskaites periodam	51.1%	1 764.96
Izpildīts atskaites periodā	9.1%	314.67
Atlikums	39.8%	1 372.81
lemaksāts līdz atskaites periodam	70.8%	2 444.69
lemaksāts atskaites periodā	8.3%	286.99
Kopēja bilance		-652.05

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 452.44		70.8%	2 444.69		8.3%	286.99		20.9%	720.76
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 452.44	x	70.8%	2 444.69	x	8.3%	286.99	x	20.9%	720.76
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 452.44		51.1%	1 764.96		9.1%	314.67		39.8%	1 372.81
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	918.82		96.7%	888.45		18.2%	166.83		-14.9%	-136.45
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	782.84		56.7%	444.23		10.7%	83.41		32.6%	255.20
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	402.51	144	57.6%	231.84	20	8.0%	32.20	86	34.4%	138.46
1.1.2.	Iebrauktuves un ceļiņu (asfalts) uzkopšana	36	155.53	20	55.6%	86.41	3	8.3%	12.96	13	36.1%	56.16
1.1.3.	Gājēju ceļiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	20	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	230	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	144	57.6%	8.65	20	8.0%	1.20	86	34.4%	5.16
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	18.53	1	33.3%	6.18	0	0.0%	0.00	2	66.7%	12.35
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	185.25	6	60.0%	111.15	2	20.0%	37.05	2	20.0%	37.05
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.48		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.48
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.48	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.48
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	133.51		38.9%	51.88		13.5%	18.00		47.7%	63.63
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	18.70	1	8.3%	1.56	0	0.0%	0.00	11	91.7%	17.15
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	23.37	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	23.37
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.80	3	50.0%	32.40	1	16.7%	10.80	2	33.3%	21.60
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	3	21.61	2	66.7%	14.41	1	33.3%	7.20	0	0.0%	0.00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	7	70.0%	3.51	0	0.0%	0.00	3	30.0%	1.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 506.39		24.2%	365.18		1.8%	27.01		74.0%	1 114.20
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281.08		11.4%	31.95		1.1%	3.00		87.6%	246.13
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.01	0.517	51.7%	12.94	0.00	0.0%	0.00	0.48	48.3%	12.07
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	6	50.0%	12.00	1	8.3%	2.00	5	41.7%	10.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	765.19		36.8%	281.33		3.0%	23.01		60.2%	460.86
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	2	66.7%	120.00	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	1	16.7%	5.00	3	50.0%	15.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	1	16.7%	5.00	3	50.0%	15.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	2	50.0%	10.01	1	25.0%	5.00	1	25.0%	5.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0.854	42.7%	51.24	0.00	0.0%	0.00	1.15	57.3%	68.77
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0.481	48.1%	24.04	0.00	0.0%	0.00	0.52	51.9%	25.97
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padavē	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	266.05		2.3%	6.01		0.4%	1.00		97.4%	259.04
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	6	50.0%	6.01	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	24.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	5	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	5.00	100.0%	50.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)zemējuma kontūra, antenu statņi	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194.07		23.7%	45.90		0.0%	0.00		76.3%	148.17
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0.612	61.2%	45.90	0.00	0.0%	0.00	0.39	38.8%	29.11
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	796.33		47.3%	376.65		12.8%	101.58		39.9%	318.10
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.43		51.4%	145.27		5.9%	16.67		42.7%	120.49
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	7	58.3%	25.20	1	8.3%	3.60	4	33.3%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.81	2	33.3%	3.60	0	0.0%	0.00	4	66.7%	7.21
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.61	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.61
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.01	7	58.3%	63.01	1	8.3%	9.00	4	33.3%	36.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	1	50.0%	25.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.16	7	58.3%	1.26	1	8.3%	0.18	4	33.3%	0.72
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.16	7	58.3%	1.26	1	8.3%	0.18	4	33.3%	0.72
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	315.86		33.7%	106.34		14.5%	45.91		51.8%	163.60
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	2	200.0%	40.03	0	0.0%	0.00	-1	-100.0%	-20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	3	150.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	150.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	2	40.0%	30.00	1	20.0%	15.00	2	40.0%	30.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	1	50.0%	30.01	1	50.0%	30.01	0	0.0%	0.00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	7	58.3%	6.31	1	8.3%	0.90	4	33.3%	3.60
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		63.1%	125.03		19.7%	39.01		17.2%	34.01
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	6	50.0%	12.00	1	8.3%	2.00	5	41.7%	10.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	6	50.0%	6.01	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	2	100.0%	50.01	1	50.0%	25.01	-1	-50.0%	-25.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	5	50.0%	50.01	1	10.0%	10.00	4	40.0%	40.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.02		58.3%	94.51		8.3%	13.50		33.3%	54.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	7	58.3%	70.01	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.00	7	58.3%	10.50	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	68.87	7	58.3%	40.17	1	8.3%	5.74	4	33.3%	22.96

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: